



# Møde vedr. helhedsplanen for afd. 016 Sjællandsparken

Tirsdag den 11. august 2020

# Dagsorden

1. Baggrund for mødet
2. Processen for beboergodkendelse af helhedsplanen
3. Tidshorisont og forventet igangsætning af reoveringen
4. Eventuelle bemærkninger til indretningsplanerne
5. Renoveringsudvalg og organisation

## Baggrund for mødet

- Regeringen har frigivet 30 mia. kr. fra Landsbyggefonden til renovering af almene boliger i hele Danmark
- FællesBo har udsigt til at få stor del i disse midler – faktisk til næsten 2.000 boliger, der virkelig trænger til renovering
- Herning Kommune forventer en godkendelse af helhedsplan og Skema A for afd. 16 inden udgangen af året.
- Den beboerdemokratiske proces skal afholdes inden den 2. november 2020

# Beboerdemokratisk proces

## ➤ Informationsmøde omkring helhedsplanen

Alle afdelingens beboere inviteres til et informationsmøde

Forventet afholdelse:

Tirsdag den 8. september 2020 kl. 17.30-20.30

## ➤ Spørge-dag

2 x 3 timer hvor der vil være muligt at få svar på spørgsmål omkring helhedsplan, husleje, genhusning mv.

Forventet afholdelse:

Tirsdag den 15. september 2020 i tidsrummet mellem kl. 9.00-12.00 og mellem kl. 15.00-18.00

## ➤ Afstemning

Der stemmes om helhedsplanen på ekstraordinært afdelingsmøde

Forventet afholdelse:

Tirsdag den 29. september 2020 kl. 19.00-20.00

## Tidshorisont og forventet igangsætning

Afdelingsmøde med afstemning om projektet	september 2020
Skema A godkendelse i økonomiudvalg/byråd	november 2020
Udarbejdelse af udbudsmateriale og udsendelse i licitation	dec. 2020 -feb. 2021
Udbud med forhandling	marts-maj 2021
Myndighedsgodkendelse/Skema B godkendelse	august 2021
Kontrahering og slutprojektering	sept.-nov. 2021
Byggetilladelse og opstart renovering	vinteren 2021

## Eventuelle bemærkninger

- Vi har udarbejdet et lejlighedskatalog, som udleveres til alle lejere der er fremmødt på afholdte informationsmøde
- Det er muligt at finde alle lejemål i kataloget
- Har I eventuelt bemærkninger til indretningsplaner, som vi skal bringe med videre i processen?

# Renoveringsudvalg og organisation

- Afdelingsbestyrelsens/Renoveringsudvalgets opgaver i forbindelse med renoveringsprojekter
  - Inddrages i forbindelse med materialevalgsløsninger
    - Eksempelvis greb, skabslåger, klinker, gulv
  - Inddrages i forbindelse med udformningen af den endelige plan for udearealer
  - Inddrages i forbindelse med besparelsesforslag, hvis det bliver nødvendigt at foretage besparelser efter afholdt licitation
  - Deltagelse i statusmøder (forventeligt hvert halve år) omkring renoveringer, hvor det ud over en status på renoveringen bliver muligt at komme med input til FællesBo omkring jeres oplevelse af renoveringen

# Renoveringsudvalg og organisation

- Renoveringsudvalget er et underudvalg til afdelingsbestyrelsen
  - Har I et renoveringsudvalg med deltagelse af andre end bestyrelsesmedlemmer?
  - Skal andre i afdelingen have mulighed for at deltage i renoveringsudvalget?



FÆLLESBO



# Helhedsplanens indhold – Afd. 16

## - Tiltag generelt

- Ca. 1/3 af boligerne gøres tilgængelige via etablering af elevator i blok A og D (24 boliger)
- Nogle lejlighedsskel flyttes
- 9 boliger nedlægges (I blok A og D ). Der vil være 80 lejemål efter renoveringen

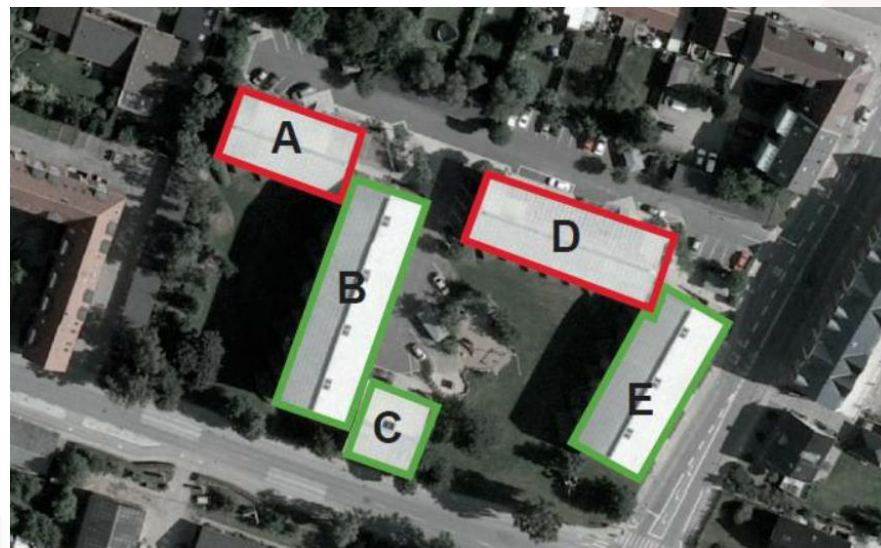
### OVERORDNET TILGANG

#### TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER

- SVALEGANG
- ELEVATOR
- GENNEMLYSTE BOLIGER

#### BOLIGER UDEN TILGÆNGELIGHED

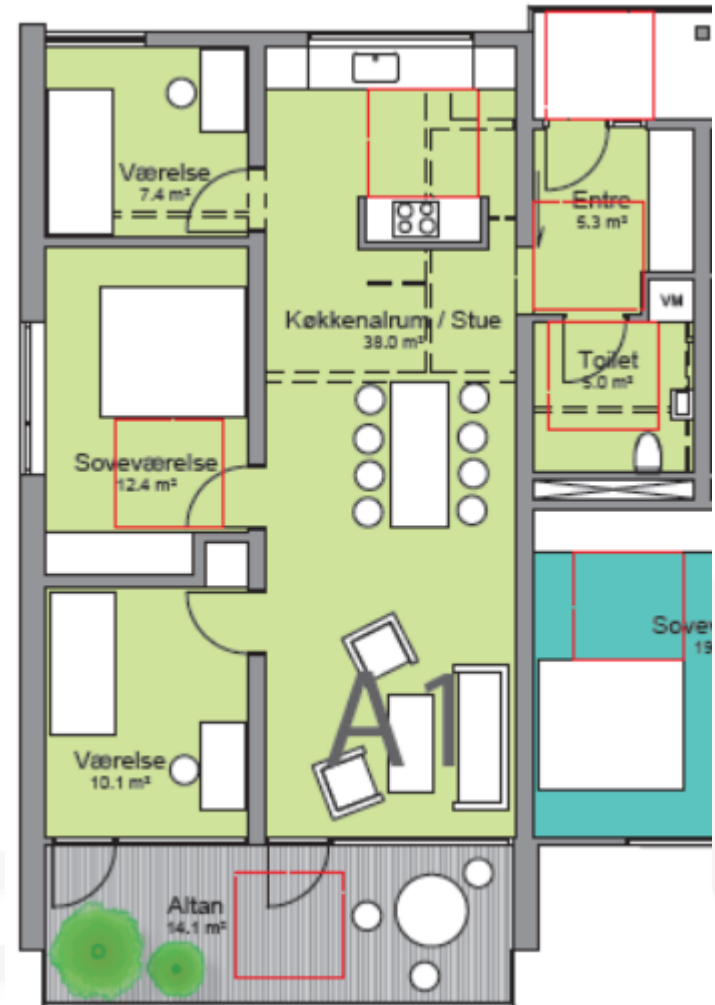
- ÅBENHED MELLEMLUM



# Helhedsplanens indhold – Afd. 16

## - Boligerne

- Nyt rummeligt badeværelse med gulvvarme
- Forberedelse for vaskesøjle i badeværelse
- Nyt åbent køkken/mulighed for afskærmet køkken nogen steder
- Empfang
- Forberedelse for opvaskemaskine
- Lydisolering vertikalt og horisontalt
- Ny entredør
- Nye trægulve og fodlister
- Nye indvendige døre
- Maling af vægge, træværk og lofter
- Nye elinstallationer
- Ny balanceret ventilation
- Nye VVS-installationer
- Ny udvidet altan/terrasse hvor det er muligt



# Helhedsplanens indhold – Afd. 16

## - Bygningerne

- Udskiftning af tag, efterisolering af taggrum
- Ny skalmur og efterisolering af facaden
- Kældertrapperne udskiftes i forbindelse med facaderenoveringen
- Nye vinduer og døre i facaden (inkl. kælder). Lydruder i blok E ved indgangssiden (mod Sjællandsgade)
- Isolering etagedæk over kælder inkl. forskalling til loft.
- Ny udvidet altan/terrace hvor det er muligt
- Terrasserne i stueplan vil blive omlagt, således at disse bliver tilpasset de nye lejlighedsplaner + fysisk afskærmning fra havesiden i form af beplantning
- Postkasseanlæg og dørtelefon
- Maling af trapperum
- Renovering af kælder, herunder installationer
- Kloakseparering



# Helhedsplanens indhold – Afd. 16

## - Udearealerne

- Det grønne område er disponeret med cirkulære rum, der indeholder forskellige funktioner (træer og buske som er med til at skabe rum i det ellers åbne grønne område).
- Nye opholdsarealer
- Nyetablerede stier
- Bedre belysning
- Flere parkeringspladser
- Petanquebane
- Ny sandkasse
- Inventar (borde/bænke)
- Molokker
- Renovering af garager
- Etablering af en bred kældertrappe ved de to eksisterende kældertrapper mod nord. Der vil blive etableret en rampe, der ikke vil blive så stejl, hvorved det vil blive nemmere at trække cyklen ned til cykelkælderen
- Der er planlagt hæk mod H. C. Ørsteds Vej, som fysisk adskillelse ud til vejen



# Fremtidige udearealer – Afd. 16



# De nye huslejer

## Foreløbig huslejberegning:

På grund af pristalsregulering og omkostningsstigninger inden færdiggørelse af renoveringsprojektet kan der forventes reguleringer af de endelige huslejer

**Ca. 800 kr. pr. m<sup>2</sup> (i 2019 priser)**

## Eksempler

2-rums bolig på 72 m <sup>2</sup>	ca. 4.800 kr. ex forbrug
3-rums bolig på 90 m <sup>2</sup>	ca. 6.000 kr. ex forbrug
4-rums bolig på 104 m <sup>2</sup>	ca. 6.934 kr. ex. forbrug